

2023 年学院校门通道改造项目

竞争性谈判邀请文件

编号：SYZR202312001

采 购 方：三亚中瑞酒店管理职业学院
地 址：海南省三亚市海棠区湾坡路 108 号
电 话：0898-88025872
联 系 人：全老师
日 期：2023 年 12 月 6 日

目 录

第一部分 采购邀请书

第二部分 供应商须知

第三部分 评审办法

第四部分 响应文件格式

第五部分 合同模板

第一部分 采购邀请书

学院目前常住在校生 3500 余人，为做到人车分流减少安全隐患，更好地区分校、内外人员，保证学院稳定运行，故需对校门通道进行改造。欢迎符合资格的供应商参加项目的采购活动，项目情况及相关要求如下：

一、项目概况与采购范围

1. 采购单位：三亚中瑞酒店管理职业学院（以下简称“学院”）；

2. 项目名称：2023 年学院校门通道改造项目（以下简称“本项目”）；

3. 采购内容：学院校门将实行人车分流，将一进一出人行通道利用学院原有智能通道机改造为三进三出通道，新增人脸识别门禁系统，人行通道实现人脸识别进出校门；同时机动车与电动车通道分离、机动车道在现有设备基础上升级改造车牌识别进出。

二、合格供应商的资质要求：

1. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的企事业法人；

2. 有效的统一社会信用代码证（企业营业执照、企业税务登记证、企业组织机构代码证（或三证合一证）；

3. 近 3 年实施完成智能道闸、人脸识别通道等类似项目业绩不少于 3 个。

4. 凡两家或以上供应商具有以下情形的，不得同时参加本项目的采购：A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司与其他公司股东的。投标人投标时提供“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）基础信息中的“股东及出资信息”和“主要人员信息”。（提供

信息查询结果界面截图，加盖投标人公章）；未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（提供信息查询结果界面截图，加盖投标人公章）；

5. 不接受联合体供应商参与报价；

6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、采购邀请文件发布信息：

1. 采购文件领取时间：2023 年 12 月 7 日 17:30-2023 年 12 月 11 日 17:30

2. 领取方式：从学院官方网站（<https://www.his.edu.cn>）下载，采购文件发售金额：0 元

四、采购响应文件接收信息：

1. 响应文件投标答疑及截止时间：2023 年 12 月 19 日 9:00

2. 供应商应在规定的截止时间前将响应文件密封送达开标现场，供应商逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购方将不予受理；

五、采购响应文件评审

1. 评审开始时间：2023 年 12 月 19 日 9:00

2. 地点：学院办公楼 404 会议室；

六、本次采购联系事项：

1. 联系方式

单位名称：[三亚中瑞酒店管理职业学院]；

单位地址：[海南省三亚市海棠区湾坡路 108 号]；

采购人代表：[全老师]；

联系方式：[0898-88025872]；

邮 箱：[hiszcb@163.com]。

2. 投诉方式

本次采购有关投诉请联系学院纪委办公室。

投诉邮箱：jjxx@his.edu.cn

电 话：0898-88025874

日 期：2023 年 12 月 6 日

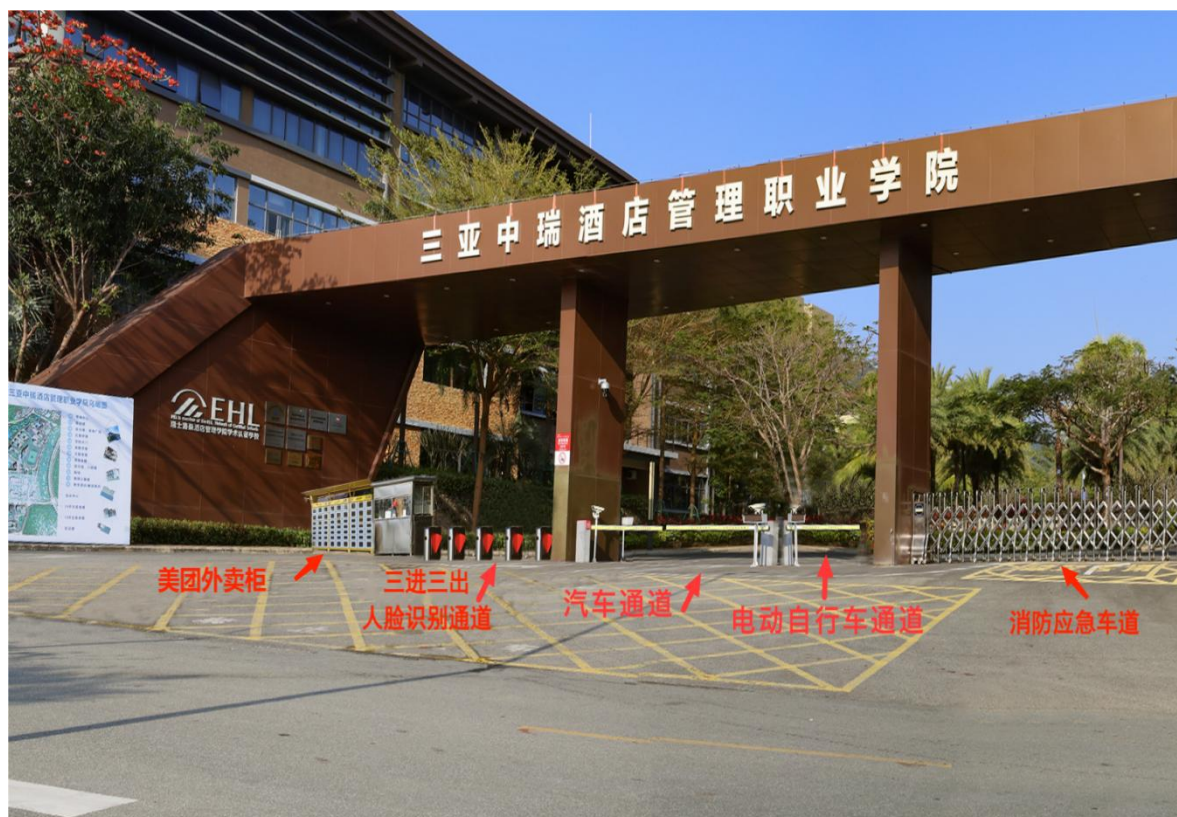
七、本次采购响应文件制作份数及要求

正本份数：壹份 副本份数：壹份

第二部分 参加采购供应商须知

1. 项目概况：

学院校门将实行人车分流，将原有一进一出人行通道利用学院原有智能通道机改为三进三出通道，人行通道新增人脸识别门禁系统，实现人脸识别进出校园；同时机动车与电动自行车通道分离、机动车道在现有设备基础上升级改造为智能车牌识别进出。效果示意图如下：



2. 采购内容

学院校门通道改造清单（实施方须根据现场结合下表主要工作内容出具详细改造清单）

序号	产品名称	产品描述	数量	单位	备注
1	人行通道人脸认证服务平台	人脸认证各类应用场景的公共服务平台，支持对接多种人脸识别算法（或专用识别主机），并向各类业务应用系统提供平台级复用的统一认证接口	1	套	新购，服务器配置不低于 8 核 16G 500G
2	智能人行通道闸机	摆闸单机芯、无刷电机、6 对红外、顶盖 1.2mm，机身非标 1.0mm，外观尺寸：1400*180*980mm	利旧（用原有智能通道闸机改造）		
3	人行通道、电动自行车道智能人脸识别平板终端	1、显示屏：不低于 8 寸 LCD 屏；屏幕类型：电容触摸屏； 2、处理器：不低于 8 核 1.8G 2G RAM 3、摄像头：≥200W 像素双目摄像头（可见光+红外光） 4、光感和测距：面部识别距离 0.5m-2m 识别速度 0.3s 极速识别面部识别身高范围 1m 距离身高范围 1.1-1.9m、 5、人脸特征容量：离线状态下，设备可存储的人脸特征库容量应不小于 5 万人 6、人脸识别精度：误识率应≤0.3%时，设备的人脸识别通过率不低于 98%， 7、人脸识别比对时间：设备的人脸特征平均比对时间不大于 400ms， 8、人脸识别：识别率 ≥99% 活体检测 使用双目光电+活体识别算法，防	8	台	新购

		<p>止有人利用打印照片（激光、彩色和黑白照片）、视频和 3D 仿真面具冒充用户，具有较强的防伪能力</p> <p>9、接口：以太网×1，继电器×1，USB×1，RS485×1，开门按钮×1，韦根×1，报警输入×2，报警输出×1</p> <p>10、通讯方式：以太网，增设 WIFI 模块</p> <p>11、安装方式：立柱安装，配不锈钢立杆，含配套开门按钮、磁力锁。</p> <p>12、在线升级：支持 OTA 软件升级，可升级固件和应用程序</p> <p>13、支持多媒体播放、支持图文、适配注意事项播放；</p> <p>14、支持并提供外置音箱，扩大音量；支持蓝牙音频；支持扩展设置读卡器；支持刷卡/远程/密码/二维码/人脸识别开门模式支持组合开门；支持刷卡提示语音播报，个性化调整，支持卡主通行播报；</p>			
4	机动车道车牌识别一体机	<p>显示屏尺寸：接近 304mm×152mm×15mm（宽×高×厚）；</p> <p>补光灯数量：不低于 3 颗（上部）+8 颗（下部）（亮度可调）；</p> <p>传感器类型：1/3 英寸 CMOS；</p> <p>图像分辨率：2304×1296（不包含 OSD 黑边）；</p> <p>视频压缩标准： H. 265；H. 264B；H. 264M；H. 264H；MJPEG；</p> <p>抓拍距离范围：2.5~6m；</p> <p>除雾功能：支持自动除雾；</p> <p>镜头类型：变焦；</p>	2	套	

		镜头焦距：2.7mm~13.5mm			
5	机动车道防 砸雷达	发射频率：77GHz —81GHz； 检测区域：1-6m（可调）； 防砸区域：广告杆、栅栏杆：左侧 0.7-1.5m （可调），右侧 0.7-1.5m（可调）折臂杆、 直杆：左侧 0.1-1.5m（可调），右侧 0.1-1.5m （可调）； 检测目标：人、车； 在线调试：支持（RS485 上位机软件、手机 APP 通过蓝牙连接）； 升级功能：支持（RS485 上位机软件、手机 APP 通过蓝牙连接）；	2	套	
6	电动自行车 通道闸机		1	套	利旧（用原有智能 通道闸机改造）
7	交换机	以太网交换机(24GE,交流供电),交换容量： 48Gbps 转发率：36Mpps, 330*173*44mm	1	台	
8	地面标识线	原有地面标识清理，重洗画地面标识线	1	项	
9	辅材安装	完成学院校门通道改造涉及到的辅材及安 装服务等	方案须一一列明并提供报价明细		

3. 采购文件费用

供应商应承担其编制响应文件与递交采购响应文件涉及的一切费用。不管采购结果如何，采购方对上述费用不负任何责任。

4. 文件的组成

采购文件包括下列内容：

第一部分 采购邀请书

第二部分 参加采购供应商须知

第三部分 评审办法

第四部分 采购响应文件格式

第五部分 合同模板

供应商应认真审阅邀请文件中所有的条款。如果供应商的响应文件不能符合采购文件的要求，责任由供应商自负。实质上不响应邀请文件要求的响应文件将被拒绝。

5. 文件的澄清

供应商在收到邀请文件后，若有问题需要澄清，应于收到采购邀请文件后 2 日内以书面形式(包括书面文字、传真、电子邮件、邮件等，下同)向采购方提出。采购方认为必要时将以书面形式予以答复，并送给所有获得邀请文件的供应商。

6. 文件的修改

6.1 邀请文件发出后，在供应商提交响应文件截止时间前，采购方可对邀请文件进行必要的澄清或修改。

6.2 无论是采购方根据需要主动对邀请文件进行必要的澄清或者修改，或是根据供应商的要求对邀请文件做出澄清，采购方都将于采购截止时间前以书面形式通知所有采购邀请文件收受人。供应商在收到该澄清文件后应于 12 小时内，以书面形式给予确认。该澄清或者修改的内容为采购邀请文件的组成部分，具有约束作用。

6.3 邀请文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当邀请文件、邀请文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

6.4 采购方有权延长提交采购响应文件的截止时间，具体时间将以书面形式通知供应商。

7. 采购报价及货币单位

响应文件中的报价应包含为完成采购范围全部内容的一切费用。单价和合价全部采用人民币表示。

8. 响应文件的编制

8.1 响应文件的语言

响应文件及供应商与采购方之间与本次采购活动有关的来

往通知、函件和文件均应使用中文。

8.2 响应文件的组成

8.2.1 法定代表人身份证明；

8.2.2 授权委托书；

8.2.3 报价函；

8.2.4 服务团队配备情况。内容中涉及到的具体人员、单位等均需要实名体现。

8.2.5 公司简介及资格文件

公司简介及资格文件应包括以下内容：

8.2.5.1 公司法人代表、经营业务范围、注册资金；

8.2.5.2 企业法人营业执照复印件；

8.2.5.3 组织机构代码证复印件；

8.2.5.4 企业税务登记证复印件；

8.2.5.5 针对本次采购活动的实施方案。

9. 采购有效期

9.1 响应文件在规定的采购截止日期之后的 30 天(日历日)内有效。

9.2 在原定采购有效期满之前，如果出现特殊情况，采购方可以书面形式向供应商提出延长采购有效期的要求。供应商须以书面形式予以答复。

10. 响应文件的份数和签署

10.1 按本邀请文件的规定，响应文件为纸质文档一式两份（正本一份，副本一份）。并明确标明“正本”、“副本”。采购响应文件正本和副本具有同等效力，正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

10.2 响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并加盖供应商法人单位公章和法定代表人印鉴。纸张建议使用 A4 格式。

10.3 全套响应文件应无涂改和行间插字。

11. 响应文件的密封与标志

11.1 供应商应将响应文件正本和副本采用 A4 大小页面分别装订成册；技术文件（含资格审查资料）和报价函分别单独装订成册，并须分别在封面上标明“技术文件”及“报价函”。供应商应将采购响应文件的正副本密封在一个袋内。

11.2 密封套表面应写明：“密件：学院直饮水机租赁服务项目响应文件、正本/副本及份数”等字样。

11.3 响应文件递交至邀请书中所述的地址。

11.4 如因供应商迟交响应文件，或因密封不严而造成过早启封、失密等情况，采购方概不负责。

12. 采购截止期

12.1 供应商应在采购邀请书中规定的时间之前将采购响应文件递交到规定地点。

12.2 采购方可以酌情延长递交采购响应文件的截止日期。在上述情况下，采购方与供应商以前在截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的截止期。

12.3 采购方在截止期以后收到的响应文件，将原封退给供应商。

13. 响应文件的修改与撤回

13.1 供应商可以在递交响应文件后，在规定的截止时间之前，可以书面形式向采购方递交修改或撤回其响应文件的通知。在截止时间以后，不能更改响应文件。

13.2 供应商的修改或撤回通知，应按本须知的规定编制、密封、标志和递交（在内层包封上标明“修改”或“撤回”字样）。

13.3 根据本须知的规定，在截止时间与邀请文件中规定的采购有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤回响应文件。

14. 响应文件的有效性

14.1 采购方自行处理响应文件。响应文件有下列情况之一者将视为无效：

14.2 报价函未按规定密封；

14.3 报价函未按规定的格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清；

15. 内容的保密

15.1 采购后直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价的有关资料，和有关授予合同的信息情况都不得向供应商或与该过程无关的其他人泄露。

15.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购方和采购方其他成员施加影响的任何行为，都将导致取消采购资格。

16. 响应文件的澄清

为了有助于响应文件的审查、评价和比较，采购方可以要求供应商澄清其响应文件。但不允许更改报价或技术方案的实质性内容。

17. 合同授予标准

采购方将把合同授予其响应文件在实质上响应邀请文件要求和按本采购办法规定评选出的中标单位，确定为中标的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

18. 中标通知书

18.1 确定出中标单位后在采购有效期截止前，采购方将以书面形式通知中标的供应商。

18.2 中标通知书将成为合同的组成部分。

18.3 采购方将及时将未中标结果通知未中标供应商。

19. 合同协议书的签署

本邀请文件由三亚中瑞酒店管理职业学院发出。通过本次采购采购活动所产生的合同协议书将由三亚中瑞酒店管理职业学院负责签署，中标单位需配合采购方签署合同，明确各方权利义

务。

中标单位应按中标通知书中规定的时间和地点，由法定代表人或授权代表人与采购方代表签订合同。

20. 本采购文件中未确定事宜，待双方签订合同时约定。

第三部分 评审办法

一、定标原则

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，维护供应商的利益，坚持公开、公平、公正的原则，特制定本次采购活动的评标、定标办法。

二、定标办法

1. 评审委员会将按照邀请文件及评审办法进行评标，评委对各供应商进行打分，按得分高低排列顺序推荐供应商。

2. 采购方应确定得分最高者为第一中标候选人。如果出现并列得分最高，由评标委员会复审后，通过投票的方式，确定中标供应商。

3. 排名第一的中标候选人如放弃中标或不能履行合同的，采购方可以确定排名第二的中标候选供应商为中标供应商，依次类推。

三、评审内容

1. 商务评分：考核报价的合理性。

2. 技术评分：综合实力评价、产品性能、服务方案。

四、评审程序

1. 评委首先按采购文件要求对各供应商的响应文件进行符合性评审，确认其响应文件是否实质上响应采购文件的要求，对实质上响应采购文件的商务条件和技术条件要求的采购响应文件可进入评审。

2. 评委如有疑问，将提出质询，供应商答疑，书面澄清有关

问题，但不允许对响应文件的技术部分进行实质性修改。

3. 根据响应文件审核结果及质询答疑情况，依据采购文件及有关规定对响应文件进行校核。

4. 根据采购文件所确定的评审办法进行综合打分。

5. 汇总得分，评审委员会确定中标供应商。

6. 采购方向中标供应商签发中标通知书。

评分一览表

内容	维度	指标项	分项最高分值	总分值
技术标 (30%)	综合实力评价	拟投设备厂家实力，在琼办公场地 $\geq 150\text{ m}^2$ 得 2 分（提供办公场地照片、房屋租赁合同及房产证明），小于 150 m^2 得 0.5-1.5 分，没有办公场地不得分，此项最高 2 分。	2	10
		拟投设备厂家团队服务能力，公司人数 ≥ 5 人得 3 分，1-5 人得 0.5-2.5 分，均需提供社保证明，无法提供社保证明不得分，此项最高 3 分。	3	
		近三年（2020 年 12 月至今）有类似合作案例的（附合同），三个案例不得分，大于三个每多一个合作案例得 0.5 分，此项最高 3 分。	3	
		拟投设备厂家获得专利技术认证，具备 1 项专利得 0.5 分，此项最高得 2 分。	2	
	产品性能	设备技术参数满足招标文件要求的得 5 分，有实质性正偏离的，根据正偏离程度每项加 0.5-3 分，最高加 3 分，有负偏离的，根据负偏离不同程度扣分，扣完为止。此项最高 8 分	8	13
		提供产品的功能演示视频，（包括但不限于闸机的人脸识别认证功能演示，屏幕显示设置功能，后台数据演示，自定义统计功能等），阐述方案 注：视频演示及阐述方案时间控制在 10 分钟之内，不提供则本项不得分，必须以视频进行实物系统及硬件功能演示，PPT、WORD 图版等非视频实物演示的形式均视为无效演示不得分，某项演示功能不完整该项演示分不得分。此项最高 5 分	5	

	服务方案、售后	服务及售后方案应包含但不限于以下内容：从服务方案及售后的完整性、先进性、合理性等方面进行综合评价，较好的 6-7 分，一般的 2-5 分，较差的 0-1 分，无方案 0 分。此项最高 7 分	7	7
技术综合	以上各项得分小计			30
商务标 (70%)	<p>满足采购文件要求且价格最低的投标价为评审基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 (70%) × 100</p> <p>评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求在现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。</p>		70	70
综合总分	技术标 (30%) + 商务标 (70%)			100

第四部分 响应文件格式

(封面格式)

2023 年学院校门通道改造项目 竞争性谈判响应文件

(响应单位名称)

二〇二三年 X 月 X 日

一、报价函（此页面单独封装）

报价函

致：三亚中瑞酒店管理职业学院

根据学院 2023 年学院校门通道改造项目的邀请，我方愿意响应，并参加采购。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照邀请文件的所有要求，提供所需软件系统功能和服务措施，并保证所提供的一切资料均属实，并严格履行合同的 responsibility 和义务。

2. 按照学院采购文件的规定，本次提供的服务含税总价为：
_____ 万元，即（大写）_____。

3. 我方正式提交的响应文件为正本一份和副本一份。

4. 我方已详细审查全部采购文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其采购有关的一切数据或资料，理解学院不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后 30 天内有效。

8. 我方愿意按照本文件设定的付款及售后服务条件。

9. 与本次采购有关的一切正式往来通讯请寄：

(三) 法定代表人授权委托书 (格式) :

授权委托书

本授权书声明: _____ (供应商名称) _____
(法定代表人姓名、职务) 授权 _____ (被授权人的
姓名、职务) 为我方参与本次 2023 年学院校门通道改造项目活
动的合法代理人, 以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关
的事务。

代理人无转委托, 特此委托。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效, 特此声明。

法定代表人签字盖章: _____

职 务: _____

单位名称: _____

代理人 (被授权人) 签字盖章: _____

职 务: _____

单位名称: _____

供应商名称 (公章): _____

日 期: _____

(附代理人身份证扫描件正反面)

(三) 适用于无独立法人的投标单位使用版本:

授权委托书

委托单位:

受委托单位:

受委托人:

职务:

身份证号码:

_____公司系_____之分公司。现授权_____公司及分公司_____为我公司合法代理人，全权代表我公司与 2023 年学院校门通道改造项目投标事宜以及后续的合同执行相关事宜。在整个沟通及合同履行过程中，受委托单位和受委托人的一切行为，均代表本单位，与本单位的行具有同等法律效力。本单位将承担该受委托单位和受委托人的行为的全部法律后果和法律责任。受委托单位及受委托人无权转委托。

特此委托。

委托单位（盖章）：

日期： 年 月 日

受委托单位（盖章）：

代理人（受委托人）签字盖章：

日期：2023 年 月 日

（附代理人身份证扫描件正反面）

(四) 供应商反商业贿赂承诺书 (格式) :

反商业贿赂承诺书

我公司承诺在 2023 年学院校门通道改造项目 活动中, 不给予采购方及中介机构工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂(包括并不限于礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等)。

如有上述行为, 我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》等有关规定接受处罚, 并自觉接受采购方监管部门给予的取消采购参与资格和中标资格、三年内不得参与学院及其所属项目投标等处罚。

供应商 (盖章) :

公司法人代表或授权代表 (签字或盖章) :

(五) 公司简介及资质文件：

资格文件

公司简介：公司法人代表、经营业务范围、注册资金等。

资格文件：企业营业执照副本等（最新年检合格、彩色扫描打印件、加盖公司公章）

(六) 响应材料及其他:

响应材料

(请根据具体项目填写)

示例:

1. 采购响应材料 (包含服务方案、优势等)
2. 其他

第五部分 合同模板

2023 年学院校门通道改造承包合同

建设单位（甲方）：三亚中瑞酒店管理职业学院

承建单位（乙方）：_____

按照《中华人民共和国民法典》的原则，根据《中华人民共和国建筑法》等法律、法规相关规定，为明确甲乙双方在工程施工过程中的权利义务，结合本工程实际，又好又快完成本工程。经甲乙双方充分协调，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程名称：2023年学院校门通道改造。

第二条工程项目及规模：学院校门将实行人车分流，将原有一进一出人行通道利用学院原有智能通道机改为三进三出通道，人行通道新增人脸识别门禁系统，实现人脸识别进出校园；同时机动车与电动自行车通道分离、机动车道在现有设备基础上升级改造为智能车牌识别进出。后附改造清单。

第三条工程地点：三亚中瑞酒店管理职业学院校园内。

第四条承包方式：包工包料、包验收。

第五条计算方式：

工程合同价：_____元即（大写）_____，税

率____，税额为_____元，不含税金额为_____元，发票类型：增值税专用发票，包括且不限于税金、人工、包装、运输、装卸、验收等履行本合同产生的一切费用。

此价款为包干价，合同签订后乙方不得增加项目改造量及结算金额，甲方除上述款项外，无需向乙方支付任何其他款项。

第六条付款方式：

本合同改造全部完成并经甲方验收合格后，一次支付合同总金额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期为（一年），自经甲方验收合格且正常使用之日起算，如质保期满，乙方依照合同约定以及甲方要求履行完毕全部保修义务并经甲方确认无任何遗留问题后，一次性无息付清剩余 3%。

第七条工期：

一、本改造的总工期为（15）日，自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日，以甲方开工通知为准。

二、遇人为不可抗拒的自然灾害（如台风、自然原因发生的火灾、地震等），停水、停电造成的停工，经甲方签证，工期顺延，但不因此增加合同价款。

第八条工程验收：

乙方在全部工程竣工，自检合格后，向甲方提交书面的验收

申请，甲方在接到申请七个工作日内，应组织有关部门按国家验收规范进行综合验收，乙方必须在验收现场提供必要的技术支持如遇问题，及时予以解决；产品存在质量问题或无法使用的，乙方应及时更换直至甲方验收合格，且不另行收取费用。验收合格后，工程移交甲方，验收不合格的，乙方应立即做出整改，直至经甲方验收合格之日为止，且不向甲方收取任何费用。未办理交工验收手续前，甲方必须配合施工单位做好成品保护工作，不得使用建筑物。

第九条乙方责任

1、乙方承诺，具有承接本合同工程的主体资格和相应的资质，如因乙方主体资格不合格，或不具有相应资质，导致本合同无效或被撤销，由乙方承担全部过错责任。

2、乙方逾期竣工，每延期一天，每天必须按合同总价 1% 的标准，作为违约金支付给甲方，同时必须赔偿给甲方造成的相应损失，乙方承担违约责任，不免除继续按合同履行的责任。如延期超过 5 天，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总价款的 30% 作为违约金，因此产生的损失均由乙方承担。

3、甲方有权派人员随时监督乙方工程质量，如发现乙方存在质量问题，甲方应以书面形式通知乙方，乙方要在规定的期限

内整改，拒不整改或期限内未整改完毕的，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付合同总价款的 30%作为违约金，且可聘请其他第三方完成整改，因此产生的损失由乙方承担。

4、乙方必须依法用工，按照合同施工内容安排具有相应资质的员工施工，若施工过程中，乙方施工人员发生人身损害和财产损失事件或给第三方造成损害，均由乙方自行负责承担，与甲方无关，因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

5、乙方必须按进度完成施工任务。工程开工后，乙方擅自停工 15 天，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付合同总价款的 30%作为违约金，且可聘请其他第三方完成施工任务，因此产生的损失由乙方承担。

6、因乙方违反本合同约定的义务，导致甲方通过合法途径进行维权的，因此产生的律师费、咨询费、差旅费、鉴定费、给第三方的赔偿等一切费用均由乙方承担。

7、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款以及其他费用，甲方有权从应付款项中直接扣除，不足部分，由乙方另行向甲方支付。

第十条 争议解决方式

甲方双方因执行本合同或与执行本合同发生的有关争议，双

方应进行友好协商；协调不成，提交海南国际仲裁院三亚分院裁决。

第十一条其他

一、甲乙双方各派一名现场代表，共同处理施工期间技术问题。如变更代表，需提前三日书面通知对方。

甲方代表：姓名：全老师，联系电话：0898-88025872；

乙方代表：姓名： ，联系电话： 。

二、有关施工、验收等方面未尽事宜，按国家有关规定办理，且经双方协商，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

三、双方确认协议签章预留的地址为通知送达地址，若因本协议的履行产生纠纷，也可作为裁判机构送达诉讼文书的地址。因预留地址错误、不准确或无人签收、拒收导致邮件被退回的，自退回之日视为已送达。

四、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

五、附件工程量清单系本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下为签章内容)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

三亚中瑞酒店管理职业学院

法定代表人或委托代理人（签字）： 法定代表人或委托代理人（签字）

地址： 三亚市海棠区湾坡路 108 号 地址：

联系电话： 0898-88025872

联系电话：

年 月 日

年 月 日

附件：改造量清单